

## 2025年度 第2回 桶川ビレジ定期役員会議事録

1. 日時 2025年 6月 14日 (土) 18時00分～19時30分
2. 場所 桶川ビレジ集会室
3. 出席者 菊地理事長 高須副理事長 [総務部] 藤澤部長  
[厚生文化部] 早川部長 [防犯防災部] 松沼部長  
[生活環境部] 柴田部長 [事務局] 山内事務局長 木原 蔡  
[監 事] 橋本 [東急コミュニティー] 吉田

## 4. 議事及び決定事項

## (1) 営業所報告 (東急コミュニティーより以下の報告がありました)

- ・管理費の未収 1ヶ月未収：8件 2ヶ月未収：1件 3ヶ月未収：2件  
(4月末現在) 4ヶ月未収：0件 5ヶ月未収：1件 6ヶ月以上：4件
- ・区分所有者変更 (敬称略) 1件 ・第三者使用届不在届 (敬称略) ・駐車場使用者変更届 (敬称略)  
なし なし

旧所有者 4-518 室(株)ランドネット

新所有者 YAN MRILUN

- ・漏水発生状況：新規発生 4件
- |                     |           |           |      |          |
|---------------------|-----------|-----------|------|----------|
| ・ 3-401→301         | 2024/11 頃 | 301       | 5/30 | 原因調査手配した |
| ・ 4-303.304→203.204 | パイプスペース   | 2025/5/16 | 5/24 | 原因調査手配した |
| ・ 4-122.121         | パイプスペース   | 2025/6/8  | 6/11 | 原因調査手配した |
| ・ 4-319?→219.119    |           | 2025/6/9  | 6/16 | 原因調査手配   |

## (2) 理事長からの報告

- ・区分所有者宅給水管より漏水事故の内2件に関しては、調査費は保険で修繕費は区分所有者負担にて解決、階下への被害なし。
- ・5/9 自治会保険料補助金交付額 40,895 円決定通知書受領した。
- ・6/2 国勢調査員 4 名を市に推薦。
- ・独り身の方で緊急連絡先未提出者は管理員室へ提出ください。
- ・入居者に変更があった場合も届を管理員室へ提出ください。

## (3) 総務部からの報告

- ・6/8 (日) 第一回自治会費集金を行った。ブロック委員の方ありがとうございました。
- ・7/6 (日) 第二回自治会費集金を 10 時～行う。
- ・落とし物なし

## (4) 厚生文化部からの報告

- ・第一回夏祭り実行委員会 6/28 (土) 19 時
- ・第二回夏祭り実行委員会 7/26 (土) 19 時

## (5) 生活環境部からの報告

- ・5/18 第一回部会開催した
- ・5/25 三角公園点検・清掃した

## (6) 防犯防災部からの報告

- ・違反駐車昼間 0 件 夜 3 件
- ・6/7 上尾地方防犯協会桶川支部令和 7 年度班長総会に高須副理事長出席した。
- ・6/26 委嘱状交付式に高須副理事長と松沼防犯部長が出席予定。

理事長 菊地

事務局 山内 木原 蔡